

**INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO OXI CASABIANCA  
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA NO. 001 DE 2025**

**OBJETO:**

**GERENCIA PARA EL PROYECTO: FORTALECIMIENTO DE LA ACTIVIDAD FÍSICA LA  
RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CON LA DOTACIÓN  
DE IMPLEMENTOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE CASABIANCA TOLIMA. BPIN  
20230214000038.**

**SEPTIEMBRE 2025**

## **TABLA DE CONTENIDO**

1. INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES.....	3
1.1. EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES .....	3
1.1.1. TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S.....	3
1.2 RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITIVO REQUISITOS HABILITANTES.....	10

## 1. INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

Para efectos de la selección del proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025 para contratar la Gerencia para el proyecto: “Fortalecimiento de la actividad física la recreación y el deporte en las instituciones educativas con la dotación de implementos deportivos en el municipio de Casabianca Tolima. BPIN 20230214000038”, Cuya recepción de propuestas cerró el pasado 28 de agosto de 2025 a las 05:00 pm. Fue realizado el informe de evaluación de los requisitos habilitantes el 01 de septiembre de 2025, donde se presentaron las siguientes propuestas:

Proponente	Fecha de Recibido	Medio de recibido
PC OBRAS Y PROYECTOS SAS	Jueves 28/08/2025 03:00 a.m.	Correo electrónico
TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S.	Jueves 28/08/2025 4:25 p. m y 4:29 p.m.	Correo electrónico

Tal como se dejó constancia en el acta de cierre y entrega de propuestas publicada en la página web de la Fiduciaria, el proponente PC OBRAS Y PROYECTOS SAS no fue invitado a participar dentro del presente proceso, por ende, de acuerdo a las condiciones establecidas en los términos de referencia, solo podrán participar las personas jurídicas invitadas, por tal razón, el Comité evaluador no tuvo en cuenta para el presente proceso la propuesta presentada por el proponente PC OBRAS Y PROYECTOS SAS.

Así las cosas, se desarrolló el informe de evaluación, con la segunda propuesta recibida, esto, la del proponte TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S., quien fue invitado a participar a través de correo electrónico del 20 de agosto de 2025, quedando así

### 1.1. EVALUACIÓN DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

#### 1.1.1. TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S.

##### 1.1.1.1. EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

Requisito	Resultado de la evaluación	Observaciones
6.1.1 carta de presentación de la propuesta	Habilitado	N/A
6.1.2 certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio	Habilitado	N/A
6.1.3 apoderados	No aplica	N/A
6.1.4 registro único tributario – RUT	Habilitado	N/A
6.1.5 certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales	Habilitado	N/A

6.1.7 garantía de seriedad de la propuesta	Habilitado	N/A
6.1.8 fotocopia de cédula de ciudadanía	Habilitado	N/A
6.1.9 antecedentes vigentes a la fecha de cierre del proceso de selección de procuraduría, contraloría, policía nacional, medidas correctivas RNMC, inhabilidad por delitos sexuales y REDAM.	Habilitado	N/A

<b>Resultados de la evaluación definitiva de orden jurídico:</b>	<b>Habilitado</b>
--	-------------------

#### 1.1.1.2. EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

En el presente proceso de selección, no se solicitó la acreditación de capacidad financiera por parte de los proponentes, por ende, se procederá a continuar con la evaluación de los requisitos habilitantes – Experiencia.

1.1.1.3. EVALUACION DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES – EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA

Contratista	No. Contrato	Contratante	Objeto contrato	Estado	Valor contrato con IVA (ejecutado)	Fecha Inicio	Fecha terminación	Obs.
TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S.	075	ALCALDIA MUNICIPAL RONCESVALLES TOLIMA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA FORMULACIÓN, PRESENTACIÓN, SEGUIMIENTO Y VIABILIZACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN BAJO EL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS, DE CONFORMIDAD CON LA LEGISLACIÓN VIGENTE, EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO “JUNTOS AVANZAMOS POR RONCESVALLES 2024 – 2027”	Terminado	\$ 28.200.000,00	01/03/2025	31/08/2025	Habilitado

TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S.	01	ROOTT+CO	Prestación de servicios profesionales de apoyo a la gerencia para el proyecto denominado “CONSTRUCCION DE UN POLIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE PRADO TOLIMA”.	En ejecución	\$ 25.000.000 ,00	01/12/2024	31/05/2025	Habilitado
<b>Total</b>					\$ 53.200.000,00			

**1.1.1.3.1. EVALUACION DEFINITIVA DE ADICIONAL DEL PROPONENTE**

<b>Contratista</b>	<b>No. Contrato</b>	<b>Contratante</b>	<b>Objeto contrato</b>	<b>Estado</b>	<b>Valor contrato con IVA (ejecutado)</b>	<b>Fecha Inicio</b>	<b>Fecha terminación</b>	<b>Obs.</b>
TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S.	LA-003	HY-LINE COLOMBIA	CONTRATO ESTUDIOS Y DISEÑOS OBRA CIVIL CONSTRUCCION DE 3 KM DE PLACA HUELLA EN EL CORREDOR VIAL – VIA A LA VEREDA CHUMBA DEL MUNICIPIO DE ALVARADO – TOLIMA PROYECTO OBRAS POR IMPUESTOS	Terminado	\$ 49.700.000,00	06/05/2025	06/08/2025	Habilitado

TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S.	096	ALCALDIA MUNICIPAL VILLAHERMOSA TOLIMA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS UNA PERSONA JURIDICA PARA LA FORMULACIÓN, PRESENTACIÓN, SEGUIMIENTO Y VIABILIZACION DE PROYECTOS DE INVERSIÓN BAJO EL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS EN CUMPLIMIENTO DE LA METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024- 2027 “JUNTOS LO HAREMOS POSIBLE VILLAHERMOSA”.	En ejecución	\$ 18.000.000,00	05/07/2025	02/10/2025	Habilitado
<b>Total</b>					\$ 67.700.000,00			

## Evaluación Definitiva

Capacidad técnica	Cumple / no cumple	Evaluación- observaciones
<p><b>6.3.1. EXPERIENCIA GENERAL</b>  Acreditar un (1) contrato directamente o por uno de los socios, suscrito con entidades públicas o privadas, dentro de los últimos cinco (5) años anteriores a la fecha de cierre de la presente convocatoria, y cuyo objeto guarde relación con: “Formulación, estructuración, ejecución y/o gestión de proyectos”.</p>	Habilitado	<p>El Proponente relacionó un (1) contrato en el anexo No. 4 experiencia habilitante del proponente – general:</p> <p>Contrato No. 075 de 2025, el cual cumple con el objeto y alcance solicitado en los términos de referencia del proceso.</p>
<p><b>6.3.2 EXPERIENCIA ESPECIFICA</b>  Acreditar un (1) contrato directamente o por uno de los socios, suscrito con entidades públicas o privadas, dentro de los últimos cinco (5) años anteriores a la fecha de cierre de la presente convocatoria; el valor del contrato deberá ser mínimo el 30% del presupuesto oficial del presente proceso y cuyo objeto guarde relación con “Gerencia y/o Apoyo a la Gerencia de proyectos en temas deportivos y/o educativos en el mecanismo de obras por impuestos”.</p>	Habilitado	<p>El Proponente relacionó un (1) contrato en el anexo No. 4 experiencia habilitante del proponente – específica:</p> <p>Contrato No. 01 de diciembre 01 de 2024, el cual cumple con el objeto y porcentaje mínimo del valor del presupuesto oficial solicitado en los términos de referencia del proceso.</p>
<p>Nota1: La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No. 4, el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del proponente del oferente.</p>	Habilitado	<p>El Proponente presenta anexo No. 4 diligenciado y firmado por representante legal.</p>
<p>Nota 2: Se permitirá la acreditación de contratos en ejecución y/o terminados.</p>	No aplica	<p>El proponente acredita contratos en ejecución y/o terminados.</p>
<p>Experiencia adicional general del proponente</p>	Habilitado	<p>El proponente relacionó dos (2) contratos para obtener puntuación en la experiencia adicional general.  <b>Por lo tanto, se le otorgan 500 Puntos.</b></p>



Experiencia adicional específica del proponente	N/A	El proponente no relacionó contratos para obtener puntuación en la experiencia adicional específica.
---	-----	--

<b>Resultados de la evaluación definitiva de orden técnico:</b>	<b>Habilitado</b>
---	-------------------

#### 1.1.1.4 EVALUACIÓN DEFINITIVA DE OFERTA ECONOMICA

Concepto	Valor Total
Subtotal	\$ 62.949.600,00
IVA	\$ 11.390.880,00
Valor Total del proyecto	\$ 74.340.480,00

#### Evaluación:

Observaciones	Evaluación
Los Proponentes deberán presentar una propuesta Económicas en los términos y condiciones descritos en los presentes Términos de Referencia. Las Propuestas Económicas se deben presentar mediante el diligenciamiento de los siguientes anexos: ANEXO 3. Oferta Económica ANEXO 3.1 Factor multiplicador ANEXO 3.2 Desglose de la oferta	Habilitado
El proponente efectuará sus correspondientes análisis para sus ofertas en la presente requisición abierta para competir, teniendo en cuenta todas las actividades y costos en que deba incurrir para ejecutar el Contrato y entregar los productos previstos, de conformidad con las reglas establecidas al respecto en éstos	Habilitado
Los valores de las propuestas económicas deberán incluir todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución del Contrato que se derive de la presente Requisición Abierta para Competir	Habilitado
El proponente deberá tener en cuenta dentro de cada uno de los precios unitarios todo lo necesario y suficiente para llevar a cabo el ítem de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas contractuales	Habilitado
MONEDA: El ofrecimiento económico se deberá realizar en PESOS COLOMBIANOS, SO PENA DE RECHAZO	Habilitado

El valor total de la propuesta del proyecto debe incluir el IVA, SO PENA DE RECHAZO	Habilitado
Se deben tener en cuenta todos los costos directos e indirectos dentro de la oferta económica	Habilitado
Los errores e imprecisiones de tipo aritmético que sean cometidos por el proponente en su oferta económica serán corregidos por el CONTRATANTE y éste será el valor que tomará la entidad para efectos de esta. La corrección la realizará la entidad en el proceso de evaluación.	No aplica

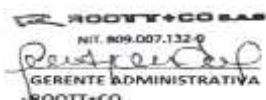
<b>Resultados de la evaluación definitiva de oferta económica:</b>	<b>Habilitado</b>
--	-------------------

Frente al informe de evaluación inicial, emitida el 01 de septiembre de 2025, no fue requerida información adicional a la aportada por el proponente TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S, cumpliendo con los términos de referencia de manera completa, y, por ende, encontrándose habilitado. Por ello, se deja constancia de que no fue allegada información de subsanación en el plazo señalado.

## 1.2 RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES

Nº	Proponente	Requisitos habilitantes de orden jurídico	Requisitos habilitantes de orden financiero	Requisitos habilitantes - Experiencia	Experiencia adicional Proponente	Oferta económica	Resultado final
1	TERRITORIUM CONSULTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S	Habilitado	N/A	Habilitado	500 Puntos	Habilitado	Habilitado

El presente informe definitivo de evaluación se publica el día cuarto (4º) de septiembre del año 2025.

  
**GERENTE ADMINISTRATIVA**  
 RODRIGUEZ Y CIA S.A.S.

**LINA AYDEE ZEA LERMA**

Profesional delegado – Evaluación componente técnico  
 Requisitos habilitantes – Experiencia.

  
**JUAN DIEGO LOZANO MUÑOZ**

Profesional delegado – Evaluación componente jurídico.